

Nieuwe Steeg nieuw landgoed Buurmalsen

Door onze verslaggeefster

BUURMALSEN • Aan de Steeg in Buurmalsen komt een nieuw landgoed. Het natuurgebied, dat wordt opengesteld voor publiek, wordt negentien hectare groot.

Het terrein gaat bestaan uit bos, waterpartijen en zeven hectare agrarische grond. Het ligt tussen andere natuurgebieden als de Kleiputten van Staatsbosbeheer, de Assche Wetering en Landgoed Biesterbosch. Op die ma-

nier ontstaat een aaneengesloten geheel van groen.

Op het nieuwe landgoed wordt een landhuis gebouwd waarin zes koop-appartementen komen. De prijs is nog niet vastgesteld, maar dat het in de hogere klasse zal zijn, staat vast. De opbrengst van het landhuis moet mede de aanleg van het landgoed financieren. Naast het landhuis wordt een 'koetshuis' gebouwd waarin een beheerder van het terrein gaat wonen.

Het Buurmalsense landgoed, dat Nieuwe Steeg is gedoopt,

wordt ontwikkeld door de firma J.C. van Kessel Beheer uit Geldermalsen.

Aanvankelijk had de Dienst Landelijk Gebied (DLG) de gronden gekocht om ze te gebruiken in de realisering van de ecologische hoofdstructuur. Maar die plannen zijn inmiddels van tafel en de overheidsinstelling wilde wel op een goede manier van de grond af.

Uiteindelijk is een overeenkomst gesloten met Van Kessel. „We hebben duidelijke afspraken over het realiseren van de

nieuwe natuur. Er zijn regels voor de aanleg. Zo moeten er per se inheemse boomsoorten worden geplant en dergelijke”, zegt een woordvoeder van het bedrijf.

Ook is het de bedoeling dat 90 procent van het gebied wordt opengesteld voor het publiek. De lange afstandswandelroute van het Lingepad zal over het terrein worden geleid en ook de route 'rondje Buren' loopt straks niet meer over de Rijksstraatweg maar via het bos.

Met de aanplant hoopt de on-

derneming nog dit najaar te beginnen. Of alle benodigde vergunningen daarvoor op tijd binnen zijn, is nog de vraag. De plannen moeten nog door gemeenteraad van Buren worden goedgekeurd en er is een bestemmingsplanwijziging nodig omdat de Nieuwe Steeg niet in een eerder door de gemeente vastgesteld gemeentelijk voorkeursgebied ligt. Het college van burgemeester en wethouders heeft echter besloten dat ook dit terrein bij nader inzien wel geschikt is als landgoed.