

Plan landgoed voor ouderen in Buurmalsen

door Fred Eggink

BUURMALSEN - Als de plannen doorgaan komt in Buurmalsen een landgoed voor ouderen. Initiatiefnemer Adrie van Kessel van het gelijknamige bouwbedrijf in Geldermalsen wil aan de Nieuwe Steeg 36 appartementen bouwen. Er komt ook ruimte voor zorg. Het landgoed Assche Veld is be-

doeld voor 65-plussers en grenst aan het landgoed Nieuwe Steeg. Ook dat domein is ontwikkeld door Van Kessel en wordt momenteel door particulieren uitgevoerd. Een probleem van het plan is het grote aantal woningen. Er mogen namelijk maximaal zes wooneenheden op een landgoed van ongeveer 6 hectare worden gebouwd.

↳ Vervolg op pagina 28: Van Kessel

De Gelderlander 5 juni 2010

Van Kessel over Assche Veld: 'Uniek, wonen met een zorgcomponent'

Vervolg van pagina 25

Het college van Buren juicht het initiatief echter toe en wil meewerken. Van Kessel heeft inmiddels ook al gesprekken gevoerd met de provincie: „Daar lijkt nu ook een kentering plaats te vinden. Het aantal van 36 is nodig om het te kunnen realiseren. En we springen in een gat in de markt. Het aantal ouderen neemt steeds meer toe en er is een oplopende zorgbehoefte. Nu maakt zo'n 15 procent van de 65-plussers deel uit van de samenleving, dat wordt na 2030 meer dan 25 procent. Mensen willen zo lang mogelijk wonen in hun omge-

ving. Dat kunnen we nu bieden. Er is behoefte aan specifieke woonvormen. We denken dat dit een unieke constructie is: wonen met een zorgcomponent. In het complex is een medisch team. We hebben al verregaande besprekingen met Rivas zorggroep. De bewoners kunnen ervoor kiezen zelf te koken, maar er is ook een gemeenschappelijke ruimte waar gegeten kan worden. Het mooie is ook dat beide landgoederen in elkaars verlengde liggen. Dan hebben we een mooi aaneengesloten wandelgebied.” Dat gebied is overigens voor 90 procent ook voor andere bezoekers toegankelijk.

Bij het project staat duurzaamheid hoog in het vaandel, benadrukt Van Kessel. „Een van de poten van mijn bedrijf is Solar Comfort. We werken onder meer met zonneboilers en aardwarmte. We streven naar een voorbeeldfunctie onder de noemer 'zorg in het kwadraat'.” De initiatiefnemer zegt te willen bouwen voor het middensegment: „Je moet dan denken aan huren van tussen de 2.700 en 3.700 euro per maand. Alles is huur, we gaan ervanuit dat mensen op die leeftijd niet meer willen kopen. Wij zijn in ieder geval heel enthousiast en ik ben blij met de steun in de rug van de gemeente.”