



Van Kessel uit Geldermalsen ontwikkelt met visie

Ruim 35 jaar geleden begon Jan van Kessel uit Geldermalsen een eenvoudig bouwbedrijf. Inmiddels is dit bedrijf uitgegroeid tot een bloeiende onderneming dat onder andere bestaat uit Bouw- en Aannemingsbedrijf J.C. van Kessel, Van Kessel Architectuur en Projectmanagement en J.C. van Kessel Geldermalsen Beheer. Ondernemen met visie staat bij Van Kessel voorop: bij elke ontwikkeling telt de kwaliteit van de samenleving in de volle breedte mee. Op deze manier wil het bedrijf maatschappelijk verantwoord bijdragen aan wonen, werken en welzijn in Rivierenland.



Voor een groot deel zijn deze kantoor- en bedrijfsruimten, meestal in de vorm van bedrijfsverzamelgebouwen, en een aantal winkelruimten in eigendom bij J.C. van Kessel Geldermalsen Beheer, echter maken ook gerenommeerde vastgoedfondsen gebruik van de diensten van Van Kessel. Momenteel heeft het bedrijf in totaal 7,15 hectare bedrijventerrein in ontwikkeling op het representatieve bedrijventerrein Hondsgemet in Geldermalsen. Van Kessel heeft hier recent de bedrijvenparken Pletterenburg Midden en Pletterenburg West met in totaal 36 bedrijfsruimten gerealiseerd, die zowel verkocht als verhuurd zijn. Ook bij dit project was verantwoord bouwen met aandacht voor de kwaliteit van de werkomgeving een haast vanzelfsprekende voorwaarde. Er is duurzaam gebouwd en de complexen zijn voorzien van energielabel A, wat inhoudt dat de units een zeer laag energieverbruik hebben. Alle units zijn voorbereid op, en kunnen eenvoudig worden aangesloten op het supersnelle open glasvezelnetwerk van het bedrijventerrein. Van Kessel is hierbij een duidelijke trekker geweest om deze glasvezelvoorziening in een vroeg stadium naar dit bedrijventerrein te halen. Hiermee wordt duidelijk ingespeeld op de eisen en wensen van toekomstgerichte bedrijven en zet het daad bij het statement "ontwikkelen met visie". Daarnaast hebben de kantoor- en bedrijfsruimten een representatieve, warme en eigentijdse uitstraling met voldoende parkeervoorzieningen en laad-/losmogelijkheden op eigen terrein. De jarenlange ervaring op het gebied van beheer en onderhoud van verhuurpanden alsmede de praktijkervaring vanuit het bouwbedrijf zorgen voor een object met een onderhoudsarm materiaalgebruik en een degelijke en beproefde detaillering wat op de lange termijn een positieve uitwerking op de exploitatie c.q. servicekosten voor de gebruiker en/of eigenaar laat zien.



Van Kessel kan een totaalconcept aanbieden, eventueel inclusief bouwgrond op diverse plaatsen in Rivierenland. Alles wordt in eigen hand gehouden: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement is verantwoordelijk voor het ontwerp en het bouw- en aannemingsbedrijf realiseert de bouwwerkzaamheden. Bij het naar een industrieterrein verplaatsen van een bedrijf schuwt Van Kessel het niet de bestaande locatie te herontwikkelen inclusief de veelal daarbij behorende bodemsaneringen. In het verleden zijn een groot deel van het voormalig Chamotte-terrein in Geldermalsen, een carrosseriefabriek, twee agrarische bedrijven en het voormalig terrein van een landbouwcoöperatie in woonomgevingen in Neerijnen herontwikkeld. Actueel zijn de verplaatsing van een veehouderij in Varik, de herontwikkeling van een voormalig autosloopterrein in Rhenoy en de herontwikkeling van het voormalige veilingterrein

met twee Rijksmonumenten in Zetten. Ook op het gebied van landgoederen en natuurontwikkelingsprojecten is het projectontwikkelingsbedrijf actief, te denken valt hierbij aan Landgoed Nieuwe Steeg in Buren en het waterbergingsproject in de Rumpitse Uiterwaard. Van Kessel Architectuur en Projectmanagement zorgt hierbij voor de algehele coördinatie van de bestemmingsplanprocedures en onderzoeksrapporten en zorgt onder andere bij de herontwikkelingslocaties voor de stedenbouwkundige visie en planvorming van het gebied. Werkzaamheden waarvan ook plaatselijke overheden, collega-ontwikkelaars en -bouwers met regelmaat gebruik van maken.

Van Kessel is ervaren in zakelijk onroerend goed, niet alleen is de hoofdactiviteit van het bouwbedrijf de bedrijfsmatige bouw maar ook draagt het vastgoedbedrijf zorg voor de verhuur, het beheer en onderhoud van zo'n 70 zakelijke verhuurpanden.

Andere recente voorbeelden in Geldermalsen van het synergievoordeel tussen de Van Kessel bedrijven zijn spraakmakende projecten zoals het nieuwe bedrijfspand van Plan Effect Systeemwanden en het nieuwe Fustcentrum van de Fruitmasters Groep. Van Kessel was bij deze projecten, zoals bij het merendeel van de opdrachten, verantwoordelijk voor het ontwerp, de procedures, de engineering, de realisatie en de uiteindelijke (turn-key) totaaloplevering. Voor de klanten worden de projecten uitgevoerd onder het motto "uw bouw, onze zorg". Wij zeggen wat we doen en wij doen wat we zeggen. Het vermogen om zich te verplaatsen in de eisen, wensen en gedachtegang van de klant, met een tevreden oplevering tot gevolg, zorgt voor een vast klantenbestand met daarbij opdrachtgevers die al ruim dertig jaar gebruik maken van de diensten van Van Kessel, iets om met recht trots op te zijn!

Voor meer informatie: www.jcvankessel.nl of www.vankessel.info